

Aandachtspunten bij bezichtiging

A. ROND HET HUIS

- * Hoe is de ligging van de tuin?
- * Wat krijgt u voor burens?
- * Hoe is de kwaliteit van de buurt?
- * Is er voldoende parkeergelegenheid?
- * Zijn er goede busverbindingen?
- * Hoe is de bereikbaarheid van winkels?
- * Zijn er scholen in de omgeving?
- * Informeer bij de gemeente naar het bestemmingsplan.
- * Is er een buurtvereniging?
Neem daar dan eens contact mee op.
- * Zijn er recreatiemogelijkheden?

B. BINNENSHUIS ALGEMEEN

Verwarming

- * Ouderdom systeem.
- * Type CV-ketel, plaatsing CV-ketel.
- * Plaatsing radiatoren, kachels.
- * Verwarmingskosten.

Isolatie

- * Dubbele ramen, condens, onderhoud.
- * Isolatie muren, met welk materiaal?
- * Isolatie dak.
- * Isolatie plafonds en vloeren.
- * Isolatie verwarmingsbuizen.
- * Sluiting deuren, ramen, tocht-strips.
- * Is het huis gehorig?
- * Kwaliteit van de binnenmuren.

Ventilatie

- * Mechanisch ventilatiesysteem.
- * Afzuigkap in de keuken.
- * Goed te ventileren ramen.
- * Tocht of optrekkende kou.

Elektriciteit

- * Ouderdom bedrading.
- * Uitvoering contactdozen, knoppen.
- * Aardlekschakelaar.
- * Lichtpunten zolder, kelder, garage, buiten.
- * Elektriciteitskosten boiler of elektrische verwarming.

Water

- * Soort warmwatervoorziening.
- * Aantal tappunten.
- * Buitenkraan.

Muren en plafonds

- * Zijn ze in goede staat?
- * Plafonds gestuct, gipsplaten of balken.
- * Scheuren of lekkages.
- * Aansluiting muur/vloer en muur/plafond.

Vloeren

- * Vloeren van beton, cement of planken?
- * Vloerbedekking in vraagprijs?
- * Liggen de vloeren recht?
- * Kruipruimte onder de vloer?

Ramen en deuren

- * Materiaal kozijnen, ramen en deuren?
- * Kwaliteit schilderwerk, rot in de kozijnen?
- * Ramen goed in de stopverf?
- * Moet schilderwerk opgeknapt en/of gerepareerd worden?
- * Hang- en sluitwerk, handgrepen.
- * Inbraakpreventie.
- * Sluiten voor- en achterdeur goed?

C. BINNENSHUIS VERTREKKEN

Hal, Entree

- * Oppervlakte.
- * Garderobe.
- * Meterkast.
- * Tochtdeur of voorportaal?

Huiskamer

- * Oppervlakte.
- * Indelingsmogelijkheden.
- * Lichtval.
- * Schoorsteen, uitbouw open haard.
- * Toog, erker, serre of andere uitbouw.
- * Vaste kasten.
- * Deuren naar tuin of balkon.
- * Uitzicht.

Keuken

- * Open of dichte keuken?
- * Oppervlakte.
- * Uitvoering keuken.
- * Ingebouwde apparatuur, overnamekosten.
- * Aansluiting was- en vaatwasmachine.
- * Betegeling.
- * Voldoende kastruimte.
- * Indeling praktisch, bedieningsgemak knoppen, kranen en apparaten.

Toilet, badkamer

- * Toilet groot genoeg, fonteintje.
- * Staat van onderhoud.
- * Vochtplekken.
- * Badkamer met douche, ligbad, wastafel, bidet, aansluiting wasmachine, tweede toilet.
- * Thermostaatkraan, douche/bad.
- * Ventilatie, ruikt het fris?
- * Verwarming.

Slaapkamers

- * Oppervlakte.
- * Indelingsmogelijkheden/kastruimte.
- * Aantal slaapkamers, kinderverkamer/werkkamer.
- * Voldoende verwarming.